

## **Eerste conclusie resultaten Dromenlab Middelharnis: Herontwikkeling van de Technische School**

### **Samenvatting en conclusie**

De resultaten van het Dromenlab in Middelharnis geven aan dat bewoners de herontwikkeling van de voormalige technische school als zeer kansrijk beschouwen. De locatie van de technische school wordt gezien als een ideale plek voor nieuwe ontwikkelingen, met een duidelijke voorkeur voor betaalbare woningen, veel groen en ontmoetingsplekken. Ook konden deelnemers hun ervaring delen over de directe omgeving van de Technische School.

Het Diekhuus wordt door de deelnemers positief beoordeeld vanwege de maatschappelijke activiteiten die er plaatsvinden, evenals de voormalige onderwijskundige functie van het gebouw. Aan de andere kant worden de parkeerplaatsen aan de Nieuwstraat negatief beoordeeld. Bewoners beschrijven deze als saai, onaantrekkelijk en met weinig groen. Er zijn negatieve reacties op de parkeerdruk en het gebrek aan aantrekkelijke groengebieden. Bij het hoofdgebouw lopen de meningen uiteen, met specifieke opmerkingen over het gebouw en de mogelijke kansrijke invulling.

Uit de online enquête en dromen blijkt dat er een grote behoefte is aan woningen voor diverse doelgroepen, vooral voor jongeren/starters en ouderen. Het behoud van historische waarden wordt eveneens genoemd als een belangrijk aspect van de herontwikkeling. Negatieve feedback richt zich ook op de huidige parkeerdruk en de bezorgdheid over toekomstige geluidsoverlast en te veel sloop en nieuwbouw. Grote woningen in de vrije sector worden als ongunstig ervaren, vanwege de doelgroep die daarop afkomt en de bestaande woningnood voor juist kleinere woningen.

Bewoners zien een multifunctioneel ontmoetingscentrum als de meest kansrijke ontwikkeling, vooral zalen die kunnen dienen als maatschappelijke en sociale ruimte. Er wordt ook potentieel gezien in het verbeteren van de bereikbaarheid en parkeervoorzieningen. De participanten waarderen de actieve betrokkenheid bij het Dromenlab, wat bijdraagt aan een breed gedragen plan. Deze inzichten vormen een solide basis voor het opstellen van een evenwichtig en duurzaam herontwikkelingsplan dat aansluit bij de behoeften en wensen van de omgeving.