



*PUBLIEKSSAMENVATTING*

# OMGEVINGSVISIE 2050

Een vitaal, aantrekkelijk & innovatief Goeree-Overflakkee



gemeente  
**Goeree-Overflakkee**

# Inleiding

**Hoe ziet Goeree-Overflakkee er over twintig jaar uit? Hoe blijft het eiland een fijne en veilige plek om te wonen? En hoe zorgen we voor goede bereikbaarheid en een sterke lokale economie? Deze vragen staan centraal in de omgevingsvisie Goeree-Overflakkee 2050.**

## WAT IS DE OMGEVINGSVISIE?

Deze omgevingsvisie gaat over de toekomst van onze gemeente. Alle gemeenten in Nederland maken zo'n visie. Hierin staat hoe onze leefomgeving zich tot 2050 kan ontwikkelen op het gebied van wonen, werken, natuur, verkeer en economie. Alles hangt nauw met elkaar samen.

## WAAROM IS EEN OMGEVINGSVISIE NODIG?

We willen dat mensen op Goeree-Overflakkee gezond en veilig kunnen wonen en leven. Er moet ruimte zijn voor woningen, werk en ontspanning. Tegelijk willen we natuur en landschap behouden. We moeten dus zorgvuldig omgaan met de ruimte die we hebben. Daarom moeten we keuzes maken. De gemeente gebruikt de omgevingsvisie als richtlijn om die keuzes goed en zorgvuldig te maken.

De doelen voor 2050 – zoals genoemd in de omgevingsvisie – zijn ambitieus. Om die te halen, werkt de gemeente samen met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Ook samenwerking met andere overheden, zoals de provincie, is nodig. Zo bouwen we samen aan een toekomstbestendig Goeree-Overflakkee.

## WIE DACHTEN MEE?

Inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties dachten mee met de omgevingsvisie. Zij deelden ideeën en aandachtspunten. Deze inbreng helpt de gemeente om betere keuzes te maken voor de toekomst.

## MEER LEZEN?

De omgevingsvisie Goeree-Overflakkee is een groot document. In deze samenvatting leest u wat erin staat. [Klik hier](#) om naar de volledige omgevingsvisie te gaan. Daar vindt u meer uitleg en achtergrondinformatie.

**Onze doelen  
en ambities in  
vogelvlucht.  
Klik op de cijfers  
voor meer  
informatie.**



## Welke keuzes maken we voor Goeree-Overflakkee?

- |   |   |    |                              |
|---|---|----|------------------------------|
| 1 | Een evenwichtig woonaanbod                            | 7  | Prettig bereikbaar           |
| 2 | Een gezonde en veilige leefomgeving                   | 8  | Levendige centra             |
| 3 | Een (blijvende) sterke eigen identiteit van de dorpen | 9  | Sterke lokale MKB-sector     |
| 4 | Robuuste natuurgebieden                               | 10 | Circulaire economie          |
| 5 | Herkenbare landschappen                               | 11 | Toekomstbestendige landbouw  |
| 6 | Divers recreatief profiel                             | 12 | Energiehub met lokale balans |

## Een evenwichtig woonaanbod



### DOEL:

We bouwen voldoende woningen in alle dorpen op Goeree-Overflakkee. Dat doen we voor alle doelgroepen. De woningbouw past bij de schaal van het dorp en bij de lokale behoefte.



### AMBITIES:

*De ruimte voor groei stemmen we per dorp af op de lokale vraag*

We bouwen wat past bij de behoefte van elk dorp.

#### *Variatie in woningtypen*

We zorgen voor verschillende soorten woningen voor alle doelgroepen, waaronder jongeren. Betaalbaar, passend bij elke levensfase.

#### *Ruimte voor gestapelde bouw in grotere kernen*

Door compact te bouwen, voorkomen we druk op ons landschap. Er is lokaal veel behoefte aan gelijkvloerse bouw.

#### *Binnen de dorpen bouwen waar dat kan, groene uitbreiding waar dat moet*

We benutten ruimte binnen dorpen voor uitbreiding maar houden groene ruimte graag groen.



## Een gezonde en veilige leefomgeving

🎯 **DOEL:**  
We zorgen voor een veilige en gezonde leefomgeving met een goede kwaliteit, die aansluit bij wat onze samenleving nodig heeft.

★ **AMBITIES:**  
*Meer groen en schaduw in woonwijken*  
Groen zorgt voor verkoeling en verhoogt de leefkwaliteit.

*Betere gezondheid door preventie*  
We maken routes in onze dorpen zo dat bewegen vanzelfsprekend wordt.  
We zorgen voor veilige en toegankelijke straten.

*Rekening houden met veranderend klimaat*  
Dorpen zijn beter voorbereid op extreem weer, zoals hitte, droogte of veel regen.

*Minder risico's voor inwoners*  
We hebben aandacht voor waterkeringen, wegen, natuurbranden en risicovolle bedrijven.



## Een (blijvende) sterke eigen identiteit van de dorpen

### 🎯 DOEL:

Onze dorpen houden hun eigenheid en saamhorigheid, ook bij groei en ontwikkeling.

### ★ AMBITIES:

#### *Respect voor cultuurhistorische structuren*

De manier waarop dorpen en het landschap zijn ontstaan blijft zichtbaar en vormt de basis voor nieuwe plannen.

#### *Versterken van dorpsidentiteit en herkenbaarheid*

Nieuwe ontwikkelingen passen bij het karakter, de schaal en de geschiedenis van elk dorp.

#### *Zoveel mogelijk behoud van voorzieningen en accommodaties*

Maatschappelijke en culturele voorzieningen zijn belangrijk. Waar nodig kunnen ze gebundeld worden.

#### *Ruimte voor ontmoeting en gemeenschapszin*

Dorpen blijven plekken waar mensen elkaar ontmoeten, samen activiteiten organiseren en naar elkaar omkijken.



## Robuuste natuurgebieden

🎯 **DOEL:**  
We beschermen en verbinden natuur- en weidevogelgebieden.

★ **AMBITIES:**  
*Natuurgebieden verbinden*  
Door natuurgebieden aan elkaar te verbinden, neemt het aantal plant- en diersoorten toe.

*Beleven van natuur door recreatie*  
We brengen een balans aan tussen het beschermen en het beleven van de natuur.

*Natuurvriendelijke oevers en dijken*  
Verbindingen tussen natuurgebieden versterken de natuur en zorgen voor aantrekkelijke routes om te wandelen en te fietsen.



## Herkenbare landschappen

### 🎯 DOEL:

We behouden de herkenbare opbouw van het polderlandschap uit het verleden.

### ★ AMBITIES:

#### *Waardevolle open polders beschermen*

We behouden belangrijke zichtlijnen en grote structuren in het landschap van Goeree-Overflakkee.

#### *Kreken, dijken en havenkanalen versterken*

Deze elementen geven we ruimte en aandacht, zodat de identiteit van het landschap herkenbaar blijft.

#### *Identiteit en ontstaansgeschiedenis als uitgangspunt*

Nieuwe ontwikkelingen versterken het herkenbare karakter van dorpen, landbouw en het landschap.



## Divers recreatief profiel

🎯 **DOEL:**  
Goeree-Overflakkee heeft een veelzijdig recreatieaanbod dat past bij het eiland.

★ **AMBITIES:**  
*Toerisme spreiden*  
We verdelen toerisme over meerdere plekken op het eiland. Zo blijft de druk op natuur en dorpen beperkt.

*Nieuwe recreatieplekken*  
We ontwikkelen in Ooltgensplaat, Middelharnis en Herkingen nieuwe plekken voor toerisme en recreatie. Dat geeft meer keuze en ruimte.

*Kwaliteitsverbetering bestaande parken*  
We zetten in op kwaliteit en duurzaamheid, zodat recreatieparken aantrekkelijk blijven voor de toekomst.

*Koesteren van stranden en duinen*  
We delen het gebied slim in. Zo beschermen we natuur en zorgen we tegelijk voor fijne recreatieplekken.



## Prettig bereikbaar

🎯 **DOEL:**  
Een veilig, bereikbaar eiland met duurzame mobiliteit.

★ **AMBITIES:**  
*In het dorp fiets en voetganger centraal*  
We richten dorpen zo in dat lopen en fietsen centraal staan. Dat maakt dorpen veiliger en prettiger om in te wonen.

*Sterke fietsverbindingen*  
We verbeteren fietsroutes in en tussen onze dorpen. Zo wordt de fiets een aantrekkelijk alternatief.

*Mobiliteitshubs*  
Op slimme overstapplaatsen kunnen mensen wisselen van vervoermiddel. Dat vermindert het autogebruik.

*Doorstroming verbeteren*  
We pakken knelpunten aan op toegangswegen. Zo blijft het verkeer beter doorrijden.



## Levendige centra

### 🎯 DOEL:

We werken aan dorpshearten waar mensen graag verblijven.

### ★ AMBITIES:

#### *Funciemix versterken*

We combineren wonen, winkels en horeca. Dat zorgt voor levendige en aantrekkelijke kernen.

#### *Havens als ontmoetingsplekken*

Havens blijven of worden fijne plekken om te verblijven en elkaar te ontmoeten.

#### *Publieke ruimte verbeteren*

We investeren in meer groen en een hogere kwaliteit van straten en pleinen.



## Sterke lokale MKB-sector



### DOEL:

Het eiland heeft een vitale economie met ruimte voor ondernemers.



### AMBITIES:

#### *Ruimte op bedrijventerreinen*

We zorgen voor voldoende ruimte zodat lokale bedrijven kunnen groeien.

#### *Herstructurering verouderde terreinen*

We verbeteren de kwaliteit en indeling van de bedrijventerreinen. Dat vermindert leegstand.

#### *Maritiem cluster versterken*

Stellendam groeit door als een moderne en vernieuwende plaats voor maritieme bedrijven.

#### *Aantrekkelijke bedrijventerreinen*

Bedrijventerreinen worden groener en duurzamer en daarmee klaar voor de toekomst.



## Circulaire economie



### DOEL:

Goeree-Overflakkee heeft een economie waarin reststromen worden beperkt of benut.



### AMBITIES:

#### *Samenwerking stimuleren*

Bedrijven helpen elkaar door restmaterialen opnieuw te gebruiken. Wat voor de één overblijft, is grondstof voor de ander.

#### *Ruimte voor circulaire hubs*

We zorgen voor plekken waar bedrijven samenwerken, innoveren en materialen opnieuw gebruiken.

#### *Duurzame productieketens*

Lokale bedrijven werken samen en produceren schoner en slimmer. Zo blijven ze sterk voor de toekomst.



## Toekomstbestendige landbouw

🎯 **DOEL:**  
Sterke landbouwsector die innovatie en landschap combineert.

★ **AMBITIES:**  
*Landbouwinnovatie*  
We stimuleren nieuwe teelten en slimmere manieren van werken.

*Kringlopen sluiten en minder milieudruk*  
We gaan zorgvuldig om met bodem, water en omgeving.

*Beschermen waardevolle polders*  
We zorgen dat landbouwbedrijven in geschikte polders kunnen blijven ontwikkelen en vernieuwen.



## Energiehub met lokale balans

### 🎯 DOEL:

We beschikken als gemeente over een slim lokaal energiesysteem.

### ★ AMBITIES:

#### *Lokale opwek koppelen aan lokaal gebruik*

Energie die hier wordt opgewekt, gebruiken we zoveel mogelijk ook hier. Zo raakt het stroomnet minder snel overbelast.

#### *Ruimte voor energieopslag*

We maken plek voor opslag van energie. Zo kunnen we energie bewaren voor momenten dat die nodig is.

#### *Lokale energienetwerken stimuleren*

Inwoners en bedrijven kunnen samen energie opwekken, delen en gebruiken.

#### *Energie meenemen in nieuwe plannen*

Bij nieuwe woningen en gebieden houden we vanaf het begin rekening met goede energievoorzieningen.



# Hoe gaan we dat doen?

## **GEBIEDSGERICHT WERKEN:**

Per kern een gebiedsagenda met projecten, prioriteiten en fasering.

## **THEMATISCHE PROGRAMMA'S:**

Wonen, energie, mobiliteit, natuur, recreatie en economie krijgen elk een uitvoeringsprogramma.

## **PARTICIPATIE:**

Inwoners, ondernemers en organisaties worden vroeg betrokken bij plannen.

## **JURIDISCHE VERANKERING:**

Keuzes uit de Omgevingsvisie worden opgenomen in het Omgevingsplan.

## **FASERING:**

Opgaven worden in logische stappen uitgevoerd (kort, midden, lang).

## **KOPPELKANSEN BENUTTEN:**

Ontwikkelingen combineren (bijv. woningbouw + groen + energie).

## **MONITORING:**

Jaarlijks volgen wat werkt, bijsturen waar nodig.

## **SAMENWERKING:**

Gemeente, corporaties, marktpartijen en maatschappelijke partners voeren samen uit.





**Goeree-Overflakkee bestaat uit diverse dorpen, elk met een eigen karakter en ontwikkeling. Klik op een kern voor meer informatie. U wordt dan doorverwezen naar de pdf van 'Visie op de kernen'.**

## Kernen van Goeree-Overflakkee

**Gemeente Goeree-Overflakkee**

Koningin Julianaweg 45  
3241 XB Middelharnis  
Postbus 1  
3240 AA Middelharnis  
T. 14 0187  
info@goeree-overflakkee.nl  
www.goeree-overflakkee.nl

**Colofon**

Hoofdauteur: Joël Eigler  
Design & illustratie: DINK creatief bureau

[Lees de volledige omgevingsvisie](#)

