

Centrumvisie en uitvoering Oude-Tonge

Oude-Tonge

Inrichting Kaaiplein en Molendijk
in het kader van
Meerjarenplan Kwaliteitsverbetering dorpskern



gemeente
Goeree-Overflakkee

Agenda

20:00 Presentatie visie door Joël Eichler

20:20 Presentatie uitvoering door Nicolai van der Val

20:30 Ruimte voor vragen uit de zaal

20:45 Aan tafel!

21:30 Afronden gesprekken aan tafel

Meepraten via: vragen, tafelgesprek, reactieformulier,
participatieplatform



Oude-Tonge

Inrichting Kaaiplein en Molendijk

in het kader van

Meerjarenplan Kwaliteitsverbetering dorpskern

Participatieplatform

www.praatmee.goeree-overflakkee.nl

- QR-code op flyer
- Sinds deze maand actief
- Inschrijven en reageren
- Volgen en op de hoogte blijven



Wat vindt u van de herinrichting van het Kaaiplein en de Molendijk in Oude-Tonge?

In 2021 kwamen de inwoners van Oude-Tonge met een idee naar de gemeente. Ze wilden het Kaaiplein verbeteren. Daar werkte de gemeente graag aan mee! Daarom zochten we contact met de dorpsraad van Oude-Tonge. Samen zagen we mogelijkheden om niet alleen het Kaaiplein, maar een groter deel van Oude-Tonge te verbeteren.

Over

↗ 4 fasen

📅 1 activiteit

➔ Delen

Komende evenementen bekijken

Wat is er al gebeurd?

En nu?

Op dit moment werken we aan de voorbereidingen om het Kaaiplein en een deel van de Molendijk tussen de Nieuwstraat en de Voorstraat opnieuw in te richten. Ook gaan we aan de slag met een aantal andere aandachtspunten. Bijvoorbeeld parkeerplaatsen bij het Stooftplein of de trap bij het Dabbehoef.

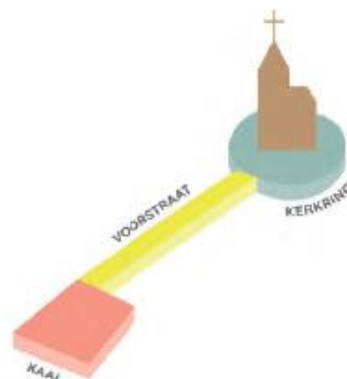
Er ligt al een conceptontwerp voor de inrichting van het Kaaiplein en de Molendijk. Maar we willen de inwoners van Oude-Tonge graag om advies vragen over de definitieve inrichting van het Kaaiplein en een deel van de Molendijk. Denk bijvoorbeeld aan waar de fietsenstallingen komen, of waar...

Aanleiding en proces

- Bewonersinitiatief Kaaiplein in 2020
- Groter aandachtsgebied na onderzoeken
- Actieve rol klankbordgroep
- Presentatie Grutterswei 31 oktober 2022
- Terinzagelegging eind 2022
- Vaststelling gemeenteraad februari 2023

Kader en plangebied

Hoe kunnen we de dorpskern van Oude Tonge aantrekkelijker maken voor bewoners, ondernemers en bezoekers?



Sleuteldorp Oude-Tonge



studiegebied cultuurhistorische en stedenbouwkundige analyse



Kerkring



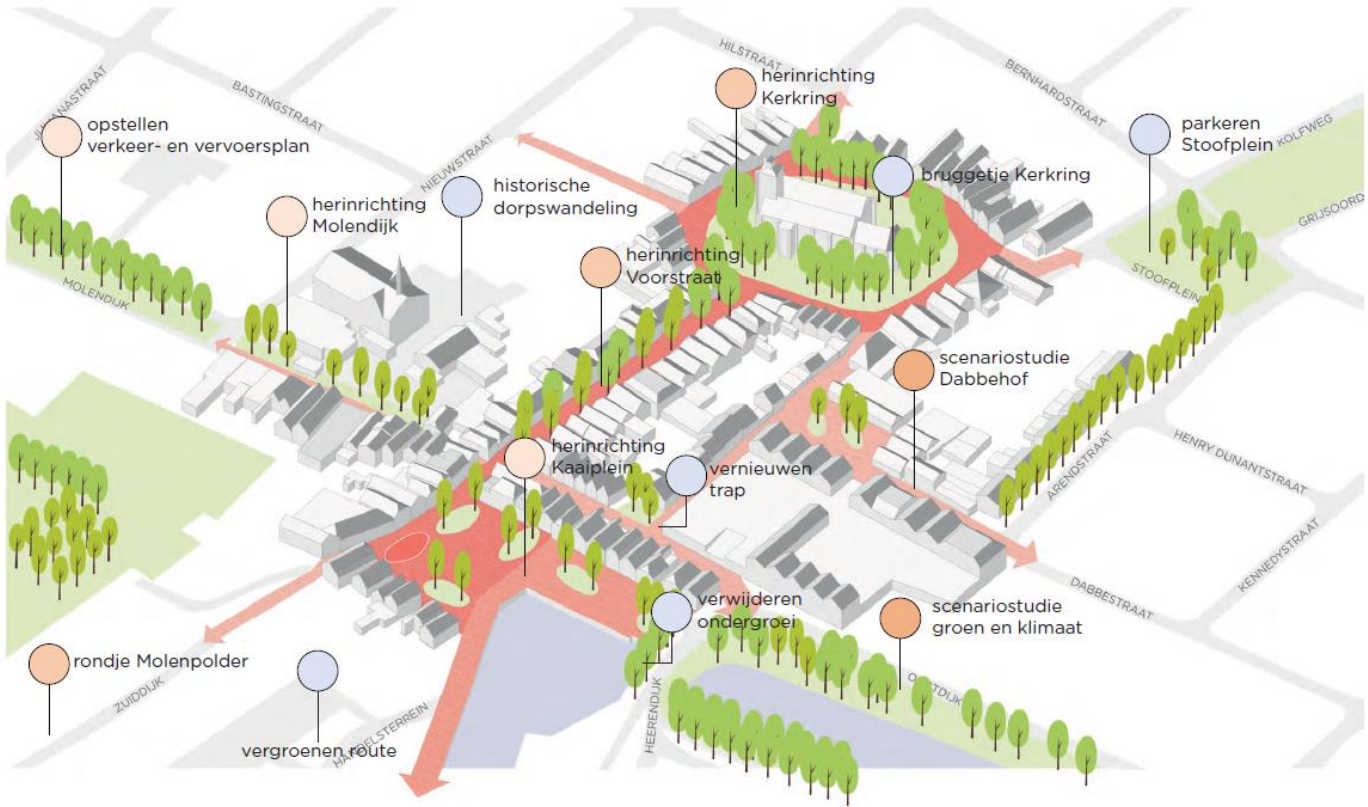
Voorstraat



Kaal met oorspronkelijke havenkom

Projecten

Meerjarenplan



- quickwins
- korte termijn
- middellange termijn
- lange termijn

Molendijk

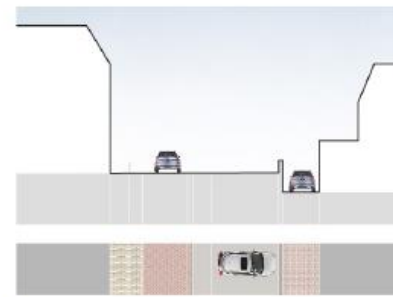


Molendijk

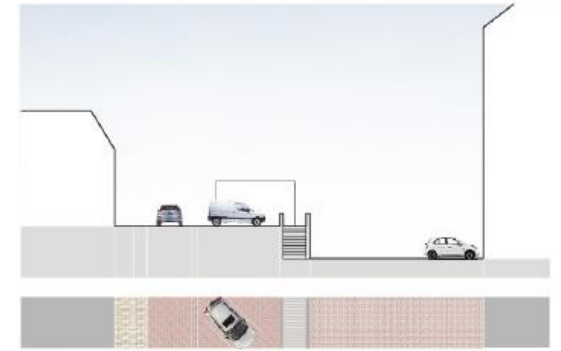


Groene talud
Molendijk
voortzetten

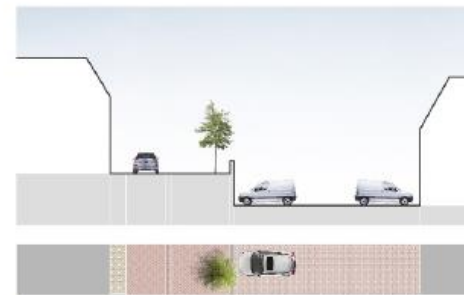
PROFIELEN MOLENDIJK bestaat



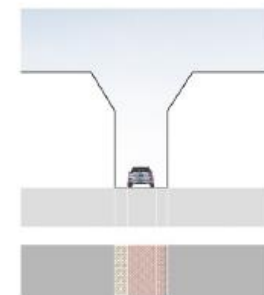
A-A



B-B



C-C



D-D



Molendijk

MOLENDIJK uitgangspunten en scenario

- > verkeersveiligheid verbeteren van het kruispunt Voorstraat
- > Molendijk gedeelteilijk autovrij maken
- > groene sfeer westelijk deel Molendijk doorzetten met groen talud
- > Molendijk voorzien van nieuwe klinkerbestrating; rolstoelvriendelijk maken
- > Molendijk voorzien van goede trappen naar kerk en winkelcentrum
- > verrommeling tegengaan: containers, fietsen en gat de bebouwing op hoek Voorstraat



Molendijk

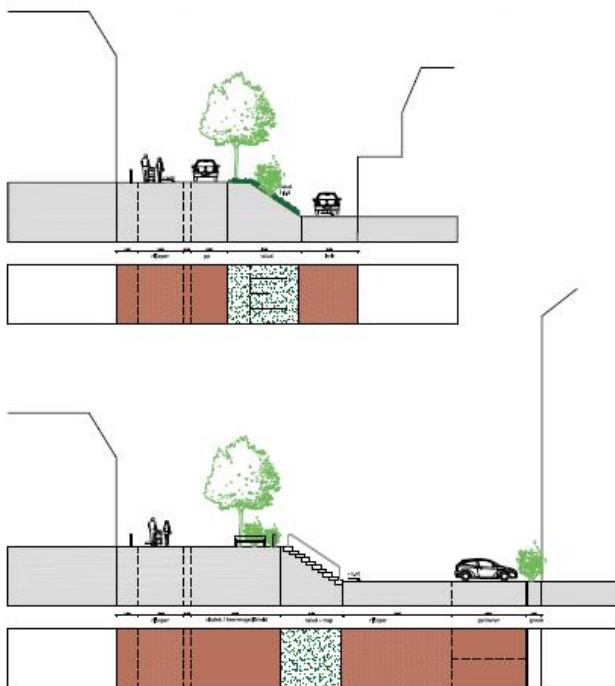
MOLENDIJK uitwerking voorkeursvariant



Molendijk alleen voor voetgangers en fietsers en parkeren bewoners

Molendijk

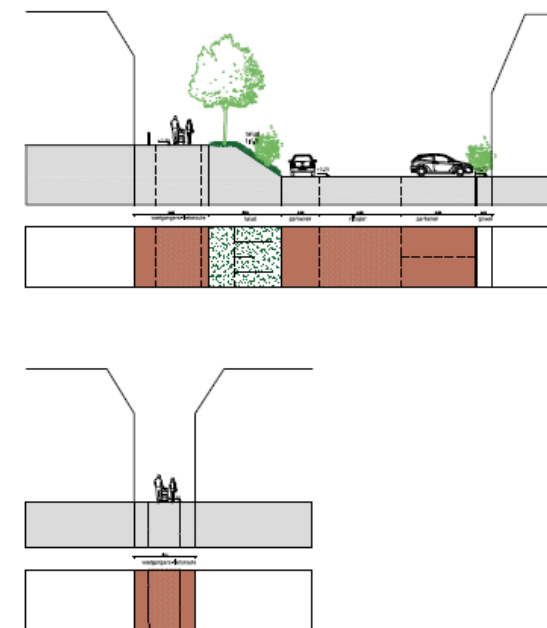
MOLENDIJK uitwerking voorkeursvariant



profielen



MOLENDIJK uitwerking voorkeursvariant



Kaaiplein



“Meer bomen op het Kaaiplein. Het is nu een saai en kaal plein.”

Kaaiplein



“Parkeerverbod op en langs het Kaaiplein.”



“Verbind de Kaai aan water met nieuwe functies en inrichting.”

Kaaiplein

KAAIPLEIN uitgangspunten en scenario

- > Verblijfskwaliteit en uitstraling verbeteren, plein als visitekaartje van Oude Tonge;
- > Kaaiplein weer een plek aan het water geven, nu zit daar een parkeerplaats;
- > Ongewenst parkeren in de bocht tegengaan, auto te gast op het hele plein;
- > Bomen toevoegen op plein en langs Handelskade;
- > Wandelroute langs handelskade doortrekken met bredere stoep langs het water



Kaaiplein

KAAIPLEIN uitwerking voorkeursvariant



Kaaiplein

Sfeerbeeld plein: zicht op het raadhuis



Sfeerbeeld plein: plek aan het water

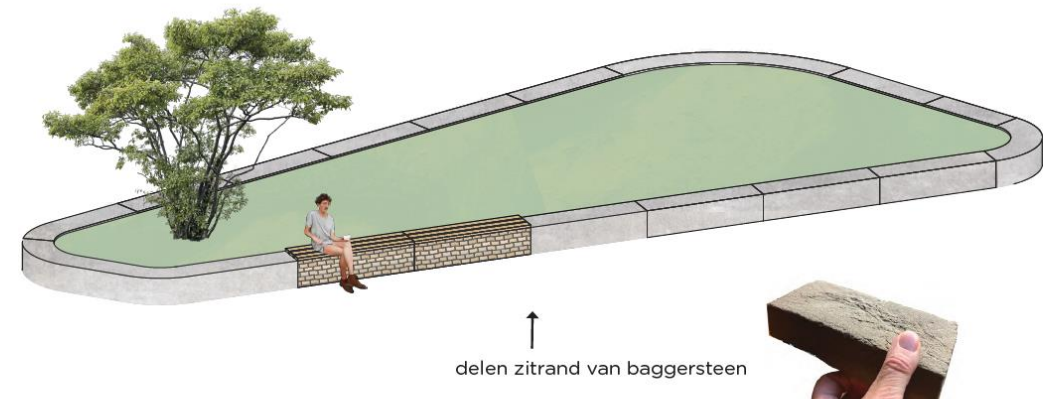


Kaaiplein

Sfeerbeeld plein: verhoogd terras



Materialisatie plein en plantvakken



delen zitrand van baggersteen



betonnen zitranden



houten zittingen



brede trottoirbanden



bestrating mix van nieuw en bestaande klinkers



rijbaan geluidsreducerende verharding

Projecten

- Kadevernieuwing speelt ook een rol
- Start met Molendijk en Kaaiplein (deels), nog geen planning voor Voorstraat, Kerkring en Dabbehof
- Quickwins worden opgepakt:
 - Parkeerplaats Stooftplein
 - Bruggetje Kerkring
 - Talud Herendijk
 - Trap Dabbehof
- Tweede fase via havenaanpak

KAAIPLEIN uitwerking voorkeursvariant



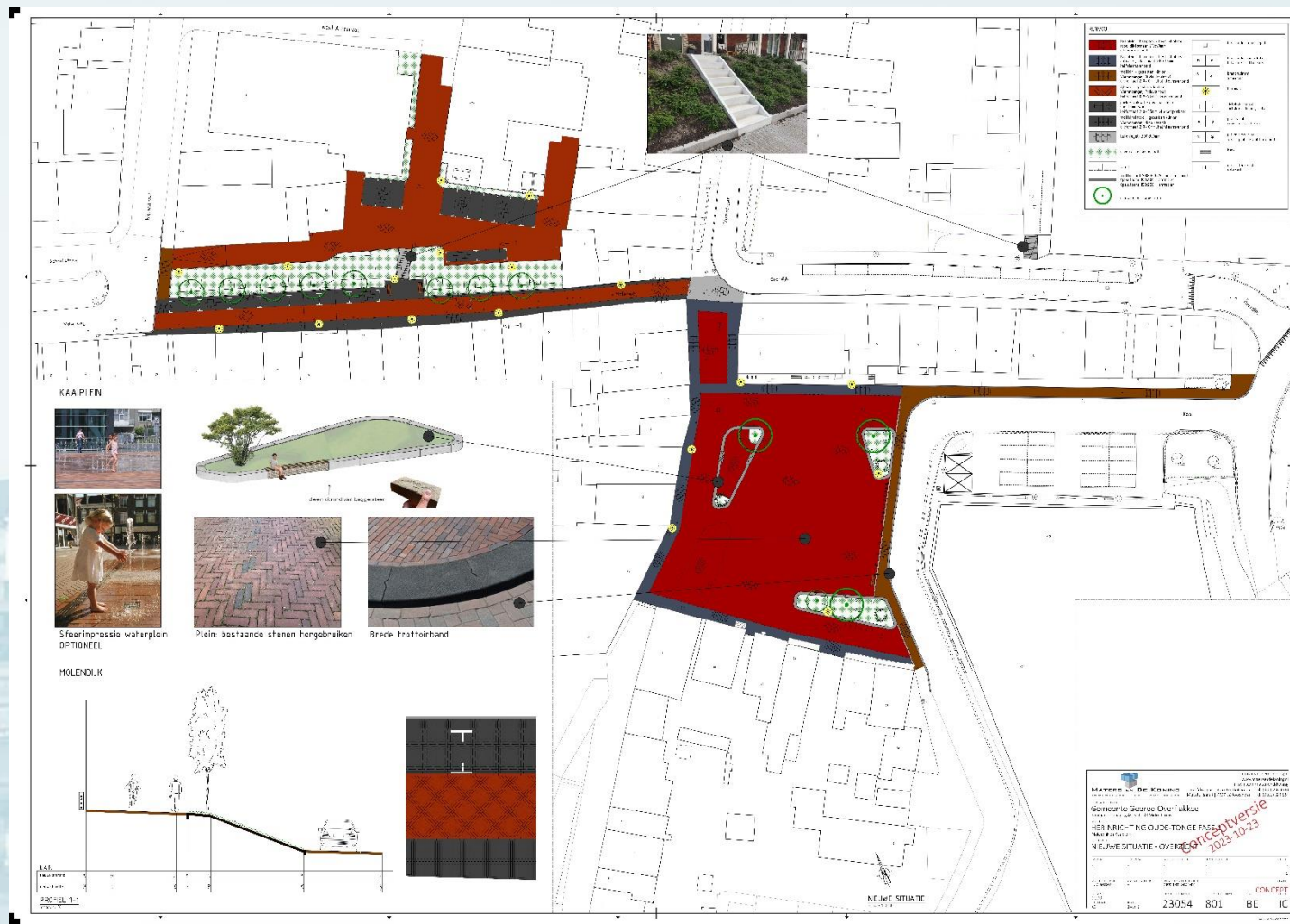
Financiën

- Ruim budget beschikbaar
- Door inflatie en complexiteit kosten fors hoger
- Kwaliteit staat centraal
- Fontein gewenst maar niet begroot



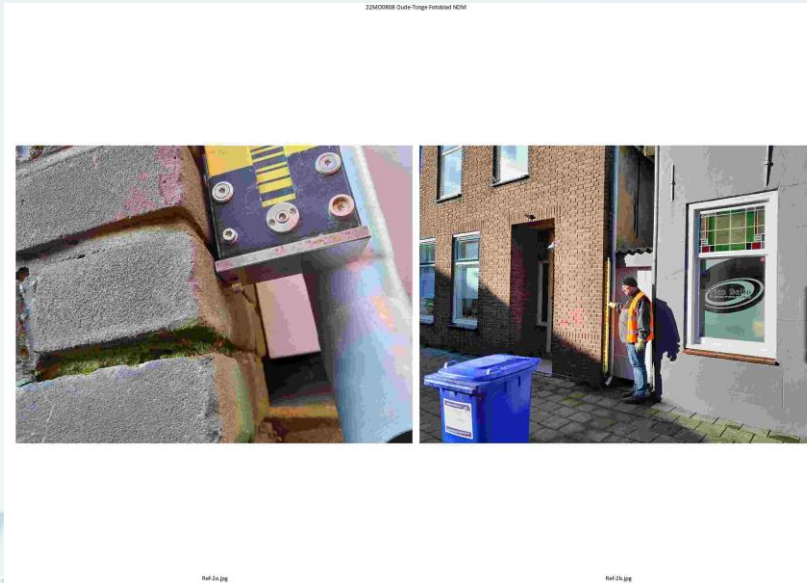
Presentatie engineering en uitvoering door Nicolai van der Val

- Vooronderzoeken keermuur Molendijk
- Bouwkundige opnamen Molendijk e.o.
- Haalbaarheidstoets ontwerp
- Engineering nieuw profiel Molendijk
- Huidige status project
- Hoe nu verder
- Materiaalgebruik
- Planning
- Speelruimte bij gesprekken aan tafel (materiaalgebruik, straatmeubilair, fontein, etc.)
- Aan tafel!



Vooronderzoeken Molendijk en West Achterstraat

- Deformatiemeting keermuur Molendijk
- Bouwkundige vooropnamen Molen e.o.
- Sloop kiosk
- Aanpassing parkeerplaatsen Molendijk
- Archeologisch onderzoek
- Milieutechnisch onderzoek
- Kabels en leidingen

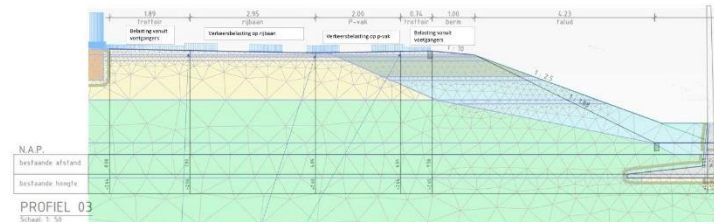


Haalbaarheid toets nieuw profiel Molendijk

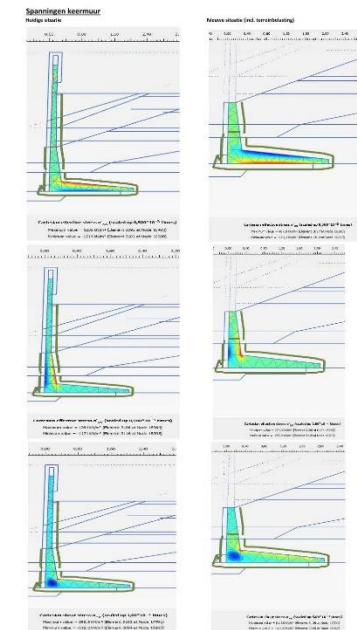
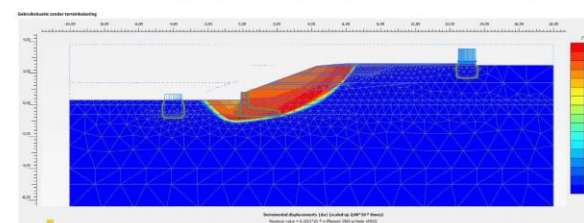
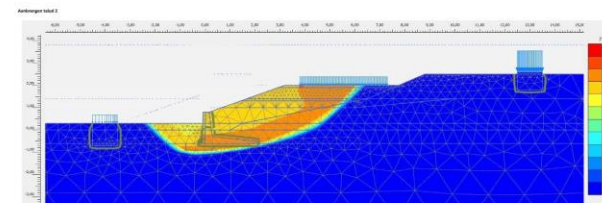
Ontwerp Molendijk toetsen op

- Haalbaarheid
- Veiligheid
- Ruimtegebruik

Geometrie gebruikssituatie
In onderstaande figuur profiel 2 van variant B uit TEK: "Molent2004-TEK-901-BE-20230412" over het gehanteerde model heen gelegd.



Toelichting:
In PLANS is de geprojecte belasting vanuit de windrozet ingevoerd. Hierdoor is de ingevoerde belasting vanuit de geprojecteerde auto wat breder dan de breedte van het parkeervak.
Zie onderstaande figuur voor principe van de spreiding. Voor nadere toelichting zie rapport: R22AAGB17.001_rev0_Keermuur Oude Tonge



Hoe nu verder ?

- Technische voorbereiding is concept gereed
- Beplantingplan en Verlichtingsontwerp worden nog uitgewerkt
- Controle gemeente van alle projectdocumenten
- Toetsing van het projectbudget
- Indien nodig college vragen om aanvullend projectbudget (oa voor evt fontein)
- Na goedkeuring projectbudget zal de aanbestedingsprocedure starten tbv selectie aannemer. Vermoedelijk een meervoudig onderhandse procedure met Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (BPKV)
- Na de selectie van de aannemer zal de uitvoering starten
- Uitvoering zal gefaseerd worden uitgevoerd (Molendijk =fase1 Kaaiplein =fase2)
- Bouwkundige opnamen en monitoring van trillingen en zettingen Molendijk tijdens de uitvoering
- Participatieplatform wordt regelmatig geactualiseerd gedurende de voortgang van het project

Bestrating, beplanting en straatmeubilair

- Rijbaan, gebakken klinkers rood, nieuw
- Parkeerplaatsen betonstraatstenen zwart met witte accentstenen (kleurecht), nieuw
- Accentstroken / trottoir langs gevels, gebakken klinkers antraciet, Molendijk nieuw, Kaaiplein hergebruik
- Voetpad Kaai, gebakken klinkers donkerbruin, nieuw
- Op Kaaiplein wordt bestaande bestrating hergebruikt
- Opsluitbanden trottoir, beton donkergrijs, nieuw
- Omranding van verhoogde plantvakken en plateau's Kaaiplein, beton donkergrijs, nieuw
- Trap West achterweg en Dabbehof, beton licht grijs , nieuw
- Vuilnisbakken, fietsklemmen etc. in donkergrijs (zoals bestaand), wordt combinatie van bestaand straatmeubilair met nieuw
- Openbare verlichting n.n.b., wens is klassieke uitstraling met moderne led verlichting
- Beplanting , green to colourconcept, wordt nog verwerkt in beplantingsplan

Globale planning

- Afronding werkvoorbereiding / engineering 4^e kwartaal 2023
- Toetsing projectbudget 4^e kwartaal 2023
- Goedkeuring projectbudget januari 2024
- Start aanbestedingsprocedure januari/ februari 2024
- Verleggen kabels en leidingen Molendijk 1^e kwartaal 2024
- Gunning / selectie van de aannemer maart / april 2024
- Start uitvoering fase 1 (Molendijk e.o.) april/ mei 2024
- Oplevering fase 1 excl. Beplanting, augustus / september 2024
- Start uitvoering fase 2 (Kaaiplein e.o.) oktober 2024
- Aanleg bomen en beplanting fase 1 oktober / november 2024
- Oplevering fase 2 incl. beplanting 1^e kwartaal 2025

Einde presentatie

- Hartelijk dank voor uw aandacht
- Vragen n.a.v. presentatie
- Aan tafel!