Positief

Woningen voor diverse doelgroepen
- Kleine huizen voor starters
- Woningen voor ouderen en jongeren
- Woningen voor verschillende doelgroepen in een groene omgeving met maatschappelijke mogelijkheden
- Oudere woningen groen maat-schappelijk
- Nieuwe woningen
- Leuke en mooie woongelegenheid met voldoende buitenruimte
- Woningen aan de Secr. Nijghstr.
- Senioren huisvesting in de vorm van een hof terugbrengen aan de Secr. Nijghstraat

Behoud historische waarde en hergebruik
- Wordt niet gesloopt
- Hergebruikte gebouwen
- Geen sloop maar hergebruik op creatieve manier
- Behoud van bestaande straten en gebouwen
- Herbestemming van het gebouw
- Met naambord bepaalde muur of ingang LTS wat bepaalde historische waarde behouden
- Cultuur-historische waarde midden in centrum

Mix van functies
- Combi wonen en maat-schappelijk creatief
- Combi wonen, park, maat-schappelijk
- combi wonen groot/klein - ateliers - muzieklokalen
- De mix van functies hoort op deze plek
- Diversiteit aan functie van de ruimte kleinschalig
- **Scenario 4:** Combinatie cultuur Met atelierwoningen kunstenaars, cursussen, muziek etc. Horeca

Ruimte voor cultuur en maat-schappelijke activiteiten
- Ontmoeting bevolking met allerlei culturele uitingen
- Ruimte voor maatschappelijke activiteiten - geeft levendig centrum
- Maat-schappelijke ruimte
- Speel-gelegenheid kinderen
- Grote maatschappelijke ruimte

Mogelijkheden voor diverse partijen op toplocatie in de kern
- Ze hebben een locatie
- Biedt voor meerdere partijen mogelijkheden! Komen op toplocatie
- Ontwikkellocatie in de kern, 4 loopafstand van de (resterende) voorzieningen in Middelharnis seniorenhuisvesting in de vorm van het terugbrengen van de Secr.nijghstraat
- Ontwikkellocatie in de kern, op loopafstand van de (resterende) voorzieningen in Middelharnis

Veel groen erbij
- Flink veel groen
- **Scenario 4:** parkachtig

Scenario 1
- **Scenario 1**
- **Scenario 1** Secr. Nijghstraat wordt mooier

Negatief

Parkeer druk
- Parkeren
- Te veel parkeer plaatsen
- Parkeer probleem Middelharnis vergunningen weg
- Niet betaald parkeren
- Parkeer oplossing "lastig"
- Parkeren weren in de wijk aan de rand
- Meer problemen met parkeren
- Hoge parkeernorm vraagt om veel ruimte voor parkeren
- Parkeernorm kan niet worden gehaald in de bestaande bebouwings structuur
- Parkeer plaatsen over het gemeente terrein
- Centrum gaat gedeeltelijk vervallen, veel verkeersdruk

Grote woningen vrije sector
- De grote huizen
- Vrije sector 1/3 negatief
- Moet geen elitair buurtje worden -> open voor iedereen
- Eenheids worst qua bewoners
- Alleen wonen = saai niet aantrekkelijk voor publiek
- Geen hekken of afsluitingen, zo dat het geen burgoord wordt geen elitaire plek.

Parkeer terrein Secr. Nijghstraat
- Te veel parkeerplaatsen Secr.nijghstraat te druk
- **Scenario 3** in verband met parkeren NIET SVP !!!
- **Scenario 2-3-4** De secr.Nijghstraat wordt te druk
- Niet parkeren in de Secr. Nijghstraat (oude praktijkruimte)
- Parkeer plaatsen a/d Secr. Nijghstraat

Specifieke ruimte voor hoireca en cultureel/ maatschappelijke functies
- Waar blijft de ruimte voor de muziek school?!
- Relatief kleine maatschappelijke ruimte
- Geen kleine zalen voor muziek en kerk
- Jammer dat ik lees: "geen concurrentie met horeca op d'n Diek!" Concurrentie is juist goed

Veel volume, weinig groen
- Weinig GROEN!!
- **Scenario 3** Brrr... Weinig groen
- Veel te veel bouwvolume omgeving.
- Betonnen kolos! Niet passend in oude dorpskern

Geen behoefte aan park/ buitenruimte
- Geen parkachtige voorzieningen midden in het dorp
- Aan buitenruimte is geen behoefte.

Te veel sloop en nieuwbouw
- Niet te veel "slopen" en nieuwbouw **scenario 3 en 4**

Gebiedsvisie niet mee genomen
- Gebiedsvisie M'harnis - Sommelsdijk niet meegenomen.

Opmerking 1 scenario met 4 varianten
- De 4 scenarios zijn eigenlijk 1 scenario met 4 varianten.

Toekomstig geluids overlast
- Herrie / lawaai zeker in de avond

Kansrijk

Multi-functioneel ontmoetings centrum
- Zalen centrum
- Leuke plaats zaaltje dorp voor verjaardag feestje kan geven.
- Maat-schappelijk + sociale ruimte
- Dakterras / grand-café op aula
- Retail toevoegen aan programma
- Creëer een buurt- en cultuur gebouw
- Misschien met een horeca uitbater!! Zodat de ontmoeting nog meer toegankelijk is.
- Ruimte om te werken
- Plek voor groen werken / wonen gezellig + veilig
- Een plaats voor jong en oud waar van alles te beleven is!
- Een mooie locatie waarin veel functies samenkomen inclusief dagbesteding voor mensen met een beperking een plaats kan krijgen Gemiva kan terrein wat vergroenen

Centrum verbeteren en verbinding
- Verbinding tussen jong en oud het centrum gaat aantrekkelijker worden!
- Gebied om de centrum functie van MH te verbeteren en ook het centrum van MH meer leven in te blazen.
- koppelen met Diekhuus
- Ook ruimte voor sociale en maatschappelijke ruimte in verbinding met Diekhuus
- 46 woningen voor div. groepen > binding > centrum M'harnis wordt aantrekkelijker
- Behoud zoveel mogelijk verbanden naar bestaande bebouwing Diekhuus - muziektent. Graag een groen vlak en geen grijze massa.
- Zorgaanbieder Gemiva wilt meedenken voor invulling op deze plek ter bevordering van inclusie.
- Wissel-werking, energie, kruisbelt

Hergebruik bestaand gebouw
- Gedeelte behouden voor politie / brandweer oefeningen
- Bestaande ruimte creatief benutten wonen kunst muziek hobby toegankelijk qua €
- Gebouw nr9 Maatschappelijk hergebruiken
- Maak zoveel mogelijk gebruik om restant bouw (stikstof) bezuinigd niet, maar zet een goede rode stip naar de toekomst
- Gebruik bestaande ruimtes, win-win creëren
- Karakteristiek gebouw handhaven
- Ruimtes benutten en niet slopen

Woningen voor diverse groepen
- Herontwikkeling wo senioren p.hak afstand ruimte van de voorzieningen in het centrum
- Betaalbare sociale woningen op een toplocatie.
- Biedt mogelijkheden voor woningbouw in de kern
- LTS gebruiken voor appartementen betaalbaar wonen voor senioren
- Pand naast joodse begraafplaats, staat leeg. Kan dit mee in project voor appartementen
- Cultureel ontwikkelen met woningen in oude school
- Samenwerking zorg / wonen / cultuur dmv. bouwen hofwoningen

Bereikbaarheid en parkeer-oplossingen
- Bereikbaarheid is aantrekkelijk
- Gratis parkeren in middel-harnis
- Niet meer parkeren met vergunningen in middel-harnis
- (parkeergarage Stapplein) parkeergarage in centrum
- Route voor bussen andere route als schoolstraat hotelpromenade tussen Diekhuus en LTS

Dromen

Betaalbare woningen
- Betaalbare woningen voor senioren
- Mogelijkheden en kansen wonen voor mensen die niet veel geld hebben en dat ook niet willen niet zo zeer luxe maar creativiteit
- Betaalbare appartementen maken. Het maakt in principe niet uit voor welke doelgroep.
- Betaalbare huur appartementen.
- Gezien de woningnood lijkt het me goed er betaalbare starterswoningen van te maken.
- betaalbare huur appartementen
- Sowiezo iets betaalbaars
- Betaalbare, kleine appartementen
- Betaalbare appartementen realiseren voor de jongere generatie
- Maak er betaalbare huur appartementen van.
- Ruimte te gebruiken voor betaalbare starters woningen.
- Er is een grote behoefte aan betaalbare huurwoningen.
- Kleinere goedkopere appartementen voor 1 á 2 tweepersoonshuis houdens
- Sociale (betaalbare) huur appartementen van gemaakt word.
- Betaalbare huurappartement en voor de jeugd en bejaarden. Daar is vraag naar!
- Halve gebouw voor muziek school, tekenen of theaterschool

Woon concept starters
- Gem ruimte + starters woningen goede combi
- Een mooie woning in een groene omgeving en mogelijkheden op maatschappelijk en cultureel gebied
- Dat er mooie woningen aan de straat zijdes wordt gebouwd (geen parkeerplaatsen aan straat zijdes)
- Atelierwoningen met ateliers die ook voor publiek toegang hebben. Ook voor de uitvoerende kunstenaars in de grote ruimte mogelijk tot optredens, expositie en bioscoop.
- Een woonconcept waarbij de verbinding tussen mensen met en zonder zorgvraag centraal staat.
- Ik wil dat er een appartementen woningen word gebouwd voor jonge Stellen.
- Appartementen complex van maken voor jongeren die huurwoningen zoeken!
- Zo veel mogelijk jongeren en starterswoning en.
- Onze kinderen willen graag de mogelijkheid om te blijven wonen op ons mooie eiland.
- maak er appartementen voor de jeugd voor

Wonen en zorg
- woningen / appartementen waarin ruimte is voor extra zorg voor ouderen/starters
- Misschien een woonvoorziening voor oudere gehandicapte bewoners voor hun oude dag
- dakloze jongeren,daar moeten we eens aandenken ,help ze van hun verslaving af en begeleid ze om in de samenleving verder te kunnen.
- Maak een moeder en kind huis in combinatie met appartementen voor starters en ruimtes voor jonge ondernemers
- Een half van de gebouw als moeder-kind huis ombouwen
- Gezamelijke recreatieve ruimtes , een eenvoudig restaurant waar bejaarden en hulpbehoevenden tegen een gereduceerde vergoeding kunnen ontbijten , lunchen enz. en aan een soort dagbesteding kunnen doen.

Wonen senioren
- Senioren moeten ook in het centrum van het dorp op loopafstand van het centrum kunnen wonen.
- Er zijn te weinig appartementen voor senioren.
- seniorenwoningen/levensloopbestendige woningen in het centrum
- instapklare appartementen voor de alleenstaande of oudere bewoners die nu een gezinswoning huren.
- plek voor ouderen om met elkaar samen te wonendichtbij allerlei voorzieningen
- Originele pand te handhaven en hier appartementen te realiseren voor senioren.

Multi-functioneel centrum
- Cultuur + maatschp + partij en sociaal + muziek
- Plek voor muziek / kunst / kerk / cafe
- Ontmoetings-plek laagdrempelig
- Cultureel centrum
- Een multifunctioneel centrum voor (zorg) woningen, kinderopvang, ontmoeting en een kerkzaal.
- Plek voor de cultuur in de breedste zin. Geen cafe wegens leeftijd.
- Een centrum voor verschillende activiteiten zoals: poolcafe, bowlingbaan, escaperooms, (glow in the dark) midgetgolf, gamehal, lasergamen, ballenbak, speeltuin.
- Combi diverse functies waar verbinding, versterken en ontmoeten centraal staan
- Een bruisende inclusieve plek waar mensen met een beperking dagbesteding kunnen hebben, middels service taken zoals onderhoud groen of andere ondersteunings taken.
- Een multi-functioneel centrum
- Ambachts honk. Mensen die samen komen en activiteiten samen doen.
- Deze school biedt eveneens opties met de aula en ruimten erom heen voor ontmoeting en samensmelting
- een sociale en culturele invulling voor de grotere ruimtes.
- maatschappelijke plint kan flexibel en/of gecombineerd ruimtegebruik.
- Jongeren woningen met jongeren activiteiten centrum/ ontmoetingsruimte.

Woningen voor diverse doelgroepen
- Een mix van jong (starters) en oud (verlaters)gewenst zou zijn.
- Huur appartementen voor jong en oud
- Goede mix van bevolkings groepen qua leeftijd en gezins samenstelling (wonen)
- Woningen voor senioren en starters.
- Dubbele stuk uniek weer wonen
- Denk eens aan de jongen mensen of oudere met een laag inkomen.
- Met een kwart van de bevolking boven 65 jaar oud binnen 20 jaar
- hofjes woningen voor verschillende doelgroepen realiseren.
- Een appartementen complex wat levensloopbestendig voor ouderen maar ook geschikt is voor jongeren.
- gebouw met gemengde woningen waar ook jongere mensen kunnen wonen zodat jong en oud elkaar kanhelpen
- Mooie appartementen of dit nu betaalbare koop/ huurwoningen of combinatie moeten zijn.
- Ik zou hier 1 tot 2 persoons appartementen realiseren.
- Mogelijkheid voor woningen.
- éénpersoons apartementen

Theater/ bioscoop zaal (aula)
- Theater
- Interne Bioscoop
- Praktijkruimte inrichten zaal met podium
- Een zeer goede concertzaal. +- 300 bezoekers
- Grote maatschappelijke zaal (+- 650 m2) -> als kerk zaal e.d. met losse zalen. Wij (De Rots) willen meedoen ook €)
- Een bioscoop
- Een bioscoop erin.
- De aula als concertzaal
- Modulaire/ aanpasbare technieken toepassen dan kan de zaal ook gebruikt worden voor (grotere) theatervoorstellingen, als bioscoop of bijvoorbeeld voor een congres.
- De aula als concertzaal weer nieuw leven in te blazen, met een eilandelijke functie. de zaal ook gebruikt worden voor (grotere) theatervoorstellingen, als bioscoop of bijvoorbeeld voor een congres.

Hof/ park/ tuin
- Realiseren van een hofje met gezamenlijk tuin en hofhuis
- Park creeren in het midden (speelplaats/ Cruijf Court)
- Een gezamenlijke "binnentuin" - "moestuin"
- Het plein kan een mooie gezamelijke tuin worden
- Misschien een deel voor privetuinen voor de onderste laag bewoners
- Ontwikkeling en realisatie van een Hof van Flakkee.
- Een hof -> nabuurschap
- Maak er een soort knarrenhof van.
- plein omgetoverd tot gezamenlijke groene tuin.

Sport, spel en educatie
- Sport functies integreren (bouldermat)
- Interne sport school
- Een funlab voor basisonderwijs en maak gebruik van de jongere en oudere bewoners
- Mooie lokatie van gymlokalen die evt meerdere scholen kunnen gebruiken
- Sporthal voor sport activiteiten.
- Een leuke binnenspeeltuin voor kinderen en tieners.
- Plek voor start-ups en innovatieve ondernemers

Levendig en opgeknapt
- Levendigheid in het centrum van het dorp
- Het knapt op (de buurt)
- Geen kerk in het centrum
- Retail wordt ingekort
- Levendig heid
- Winkels dubbele stuk naar de Tech

Plek voor de muziek school
- Vroeger werden er soms optredens gegeven van muziekschool. Mooie acoustiek.
- Muziekschool moet blijven
- De muziekschool vestigen in de technische school.
- Omdat in het Diekhuus nu de bibliotheek wordt gevestigd heeft de muziekschool een tijdelijke oplossing, in de technische school wordt de muziekschool oplossing definitief wordt.
- Een plek voor de muziekschool

Aan de slag
- Snelle realisatie
- **Scenario 1** doen !!
- Alle ideeën zou ik uitwerken met belanghebbenden. wel zorgen voor een goede procesbegeleider, architect???
- Laat belangen van burger voor gaan. En niet van projectontwikkelaar die er een groot verdienmodel zal van maken.

Sloop en nieuwbouw
- Houdt massa aan de schoolstraat en breek de tent af: uitbuiten en opnieuw beginnen met klein programma, meer omgevingskwaliteit en meer parkeerruimte
- Terugbrengen van kleine woningen, De weistraat terug
- alles plat gooien en mooie nieuwe woningen plaatsen voor jongeren

Parkeer oplossing
- De gymzalen en de aula gebruiken om parkeerplekken voor de bewoners te maken
- Dat de gymzalen en de aula zou ik een deel van gebruiken om parkeerplekken voor de bewoners te maken.
- De pleinen gebruiken voor parkeerplaatsen. Zo kan het centrum van het dorp blijven bruisen ,ook als de winkels niet open zijn.

Café/ eethuis
- Een eethuis met uitsluitend lokale producten en dranken. Koks en personeel met afstand tot de arbeidsmarkt
- Gezellig cafe met optredens en aansluitend het Diekhuus een park
- mac Donald

Verhuizing gemeente huis
- Verhuizing gemeentehuis naar Technische School
- Verhuizing gemeentehuis naar Technische School

Behoud en hergebruik
- Hergebruik (herbestemmen) gehele gebouw
- De binnenkant aan te pakken en de panden te behouden.

Positief Fysiek | Negatief Fysiek | Kansrijk Fysiek | Dromen Fysiek | Dromen online